

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ Ирины Николаевны, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1860,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,70	6 884,22
Плановые технические осмотры					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	4465,44	4 465,44
Благоустройство территории, покос травы					
3	Материалы для побелки: известь, 2кг	3,00	шт	70,00	210,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
5	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	550,00	550,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества: Ремонт подъездов (доп. работы)					0,00
6	Установка кабель-каналов, заправка проводов в кабель-каналы при ремонте 1-го и 2-го подъездов, очистка распределительных щитов от мусора и пыли	Акт КС-2			55 191,59
	материалы				18 431,29
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1860,60	кв.м	0,40	744,24
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения, канализации: кв.58 (№ 460). Поиск причины протечки в кв.52. ИС (общее имущество) без нарушения. Выявлена неисправность (течь) шланга стиральной машинки. Перекрытие входного крана в кв.58. Рекомендации собственнику	1,00	квартира	548,93	548,93
9	Осмотр оборудования РЩ, восстановление электроснабжения кв.52 (№ 460)	1,00	ед.	457,44	457,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за март 2025 (ТНС)	566,00	кВт*ч	4,57	2 586,62
	Водоотведение за март 2025 (от ГВС)	4,972	куб.м.	57,85	287,63
11	Холодная вода за март 2025 (ОДПУ)	27,887	куб.м.	54,73	1 526,26
	Водоотведение (от ХВС) за март 2025	27,887	куб.м.	57,85	1 613,26
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	1860,60	кв.м	2,20	4 093,32
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37324,45	2 239,47
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотвед.	2,75	%	4433,60	121,92
14	Услуги банка				267,28
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение членам Совета МКД за март 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
ИТОГО:					105 785,00

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025 выполнено работ на сумму

105 785,00р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной надлежащим образом.

о силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева